

下妻市、八千代町、常総市へご建築の方へ

# J A 常総ひかり住宅ローン

業者紹介・借換限定プラン  
【変動金利型】

基準金利2.475%より  
全期間年最大**1.90%**引下げ

# 年0.575%

2020年2月1日～2021年7月31日

金利引下げ条件〈1〉（いずれか1つ以上必須）・・・・・・・・各▲0.7%

- 給与振込指定の既存契約、または新規契約
- 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約（2件以上）
- 家族（非同居含む）による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約

金利引下げ条件〈2〉（いずれか1つ以上必須）・・・・・・・・各▲0.5%

- J Aカードの既存契約、または新規契約
- J A個人ネットバンクの既存契約、または新規契約
- 定期積金の既存契約、または新規契約
- 自己資金20%以上または他行からの借換えのいずれか
- 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替指定
- 業者紹介（ハウスメーカー等）

ローン返済シミュレーションは  
こちらから↓



J A住宅ローンは勤続1年以上、年収150万円から申込可能です！  
さらにお借入中のマイカーローンをおまとめして借入も可能です！  
まずはお気軽にご相談ください！

J A 常総ひかり 融資渉外 TEL 0296-30-1284  
FAX 0296-45-0050

# JA住宅ローン商品概要

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からのお借換え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上66歳未満</li> <li>最終返済時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 350万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上66歳未満</li> <li>最終返済時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 150万円以上</li> <li>勤続年数 1年以上</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上5,000万円以内 ただし、前年度税込年収が 400万円未満の場合は 2,500万円以内 (所要金額の100%まで)	10万円以上5,000万円以内
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。	協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJAが負担します） また住宅ローン金利上乗せによるご負担をいただくことで基本の死亡・後遺障害保障のほか 三大疾病保障（年0.1%上乗せ）、長期継続入院保障（年0.2%上乗せ）、9大疾病補償保険 （年0.3%上乗せ）のいずれかをお選びいただけます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 金利選択型（固定3年、5年、10年、15年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれか をお選びください。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※金利は毎月見直します。当月金利については融資担当者へご確認ください。

※借入適用金利は、申込時または契約時のいずれか有利な金利を適用いたします。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

# JA常総ひかり「住宅ローン」金利のお知らせ

2019年12月2日

## ★JA住宅ローン「とくとくプラン」★

金利タイプ	期間プラン	基準金利	最大引下げ金利幅	最大引下げ時の金利
変動金利型	全期間プラン ずっと“おとく”プラン	2.475%	▲1.900%	0.575%
固定変動選択型 (固定金利特約型)	3年	2.600%	▲1.900% 当初期間終了後 も返済終了まで ▲1.400% いたします。	0.700%
	5年	2.650%		0.750%
	10年	2.750%		0.850%
	15年	3.000%		1.100%

## ★JAリフォームローン「金利引下げプラン」★

金利タイプ	期間プラン	基準金利	最大引下げ金利幅	最大引下げ時の金利
変動金利型	全期間プラン ずっと“おとく”プラン	2.475%	▲1.300%	1.175%

## ★JA住宅ローン「固定金利プラン」★

金利タイプ	期間プラン	基準金利	最大引下げ金利幅	最大引下げ時の金利
マイホームステップ	当初10年間	3.000%	▲1.700%	1.300%
	11年目以降	3.550%		1.850%
マイホームフラット	全期間固定	3.300%	▲1.700%	1.600%

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート



対象住宅ローンの金利に

**+年0.1% 上乗せでOK!**

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!